

## **Bod č.**

# **Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja**

Materiál na rokovania Zastupiteľstva  
Bratislavského samosprávneho kraja

20. júna 2025

## **Návrh**

**na schválenie nájmu hnuteľných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum  
Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

### Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda  
Bratislavského samosprávneho kraja

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

### Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA  
riaditeľka  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Mgr. Barbora Lukáčová  
riaditeľka Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia  
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

### Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray  
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer  
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka  
referent právneho oddelenia

Bratislava  
jún 2025

## N á v r h   u z n e s e n i a

### UZNESENIE č. ....../2025

zo dňa 20. 06. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

### A   s   c   h   v   a   ľ   u   j   e

ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, **nájom hnutelných vecí**, a to:

- **Dlhodobého hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 1 tohto uznesenia, a
- **Drobného hmotného majetku**, ktorého súpis tvorí prílohu 2 tohto uznesenia,

v prospech nájomcu, neziskovej organizácie Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16254/16, 820 05 Bratislava, IČO: 56 387 725

s podmienkami:

- účel nájmu – poskytovanie všeobecne prospešných služieb na ktoré bolo Ekocentrum Čunovo, n.o. založené,
- doba nájmu – neurčitá, odo dňa nadobudnutia účinnosti Dodatku k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025,
- Bratislavský samosprávny kraj a nájomca uzatvoria za účelom rozšírenia nájmu hnutelných vecí dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 19.03.2025, ktorým aktualizujú prílohy 1 a 2 Nájomnej zmluvy o nové hnutelné veci a súčasne aktualizujú prílohu 1 a 2 Nájomnej zmluvy o veci, ktoré neboli odovzdané nájomcovi do užívania v zmysle uznesenia č. 87/2024 zo dňa 20.09.2024,
- nájomca bude povinný vykonávať inventarizáciu predmetu nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi a v prípade zistenia neupotrebitelnosti časti predmetu nájmu bude povinný oznámiť túto skutočnosť Bratislavskému samosprávnemu kraju a po vzájomnej dohode sa bude s touto časťou predmetu nájmu nakladať primerane v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja. V prípade zmenšenia predmetu nájmu pre neupotrebitelnosť niektorých častí predmetu nájmu sa aktualizujú prílohy nájomnej zmluvy formou vzájomne podpísaného dodatku,
- nájomca bude povinný oznamovať Bratislavskému samosprávnemu kraju prebytočnosť časti predmetu nájmu, ktorý nevyužíva na účel nájmu a tento prebytočný majetok vrátiť Bratislavskému samosprávnemu kraju. Vrátenie časti predmetu nájmu sa uskutoční na základe vzájomne podpísaného dodatku,

## **D ô v o d o v á   s p r á v a**

Ekocentrum Čunovo, n.o., so sídlom Sabinovská 16, 820 05 Bratislava (ďalej len „**Ekocentrum**“) zabezpečuje pre Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“), činnosti v oblasti všeobecne prospešných služieb v záujmovom území BSK v rozsahu platnej zakladateľskej listiny a stanov. BSK ako zakladateľ Ekocentra, realizuje prostredníctvom tejto právnickej osoby napĺňanie všeobecne prospešného účelu projektu ekocentra v kaštieli v Čunove, ako výsledok dlhoročných snáh o obnovu tejto pamiatky a jej budúceho využívania.

BSK na základe uznesenia č. 87/2024 zo dňa 20.09.2024 uzatvoril s Ekocentrom Nájomnú zmluvu zo dňa 19.03.2025 (ďalej aj ako „**Nájomná zmluva**“), predmetom ktorej je nájom huteľných vecí (dlhodobého hmotného majetku a drobného hmotného majetku). Pri kontrole položiek v čase uzatvorenia Nájomnej zmluvy došlo k zisteniu, že niektoré položky sú v inom počte, na základe čoho je predmetom tohto uznesenia aj došpecifikovanie konkrétneho počtu položiek. Predmetom tohto návrhu je súčasne poskytnutie do nájmu ďalšieho drobného hmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku, ktorého rozsah je uvedený v prílohe 1 a prílohe 2 uznesenia. Tento majetok bude následne po schválení uznesenia doplnený do už uzatvorenej Nájomnej zmluvy formou dodatku. Povinnosti vzťahujúce sa na inventarizáciu majetku budú zachované ako v prípade pôvodného huteľného majetku v užívaní Ekocentra. Súčasne bolo zistené, že niektoré pôvodne schválené huteľné veci nebude Ekocentrum využívať na svoju činnosť na základe čoho budú pri uzatvorení dodatku z Nájomnej zmluve vypustené.

Všetky huteľné veci obsiahnuté v prílohe 1 a prílohe 2 návrhu uznesenia sa nachádzajú v kaštieli Čunovo, alebo budú odovzdané Ekocentru bezprostredne po uzatvorení dodatku k Nájomnej zmluve.

Účel nájmu je definovaný v súlade s účelom na ktorý bolo Ekocentrum zriadené. Doba nájmu je navrhnutá na dobu neurčitú. Výška nájomného v Nájomnej zmluve zostáva zachovaná bez zmeny.

Odboru stratégie, územného rozvoja a riadenia projektov a oddelenie správy majetku nemajú námietky k nájmu huteľných vecí.

### **Osobitný zreteľ:**

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom sa podľa § 4 ods. 1 písm. g) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, sa podieľa na tvorbe a ochrane životného prostredia. Bratislavský samosprávny kraj na tento účel zriadil neziskovú organizáciu Ekocentrum Čunovo, n.o., ktorej uvedený huteľný majetok nemôže zveriť do správy (nejedná sa o rozpočtovú / príspevkovú organizáciu), na základe čoho je nevyhnutné schváliť nájom huteľných vecí formou nájmu prostredníctvom osobitného zreteľa.

Osobitným zreteľom je tak v súlade s čl. 15 ods. 4 písm. e) a f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja poskytovanie všeobecne prospešných služieb na úseku ochrany životného prostredia a zelene.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu

zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať hnutelné veci vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 02.06.2025 na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohou materiálu sú:

- Príloha 1 uznesenia – dlhodobý hmotný majetok
- Príloha 2 uznesenia – drobný hmotný majetok

## Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

**Bod :** „Návrh na schválenie nájmu hnutelných vecí neziskovej organizácií Ekocentrum Čunovo, n.o., ako prípad hodný osobitného zreteľa“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia dopravy	Komisia dopravy odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať materiál v predloženej podobe.	Prítomní 10 Za 10 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia	Komisia ÚP, RR a ŽP v čase rokovania bola neuznášania schopná	Prítomní 4 Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia školstva, mládeže a športu	Komisia školstva, mládeže a športu odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 13 Za 13 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia kultúry	Komisia kultúry odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať	Prítomní 7 Za 7 Proti 0		

	predložený materiál a schváliť v predloženej podobe	Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	KEZRSaCR odporúča zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia zdravotníctva	Komisia zdravotníctva odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť.	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		

Príloha 1 uznesenia - Dlhodobý hmotný majetok doplnené do nájmu na základe Dodatku č. 1

p.č.	položka	počet ks	celková cena s DPH
	FIAT FULLBACK 4x4 - BL334NT (VIN: ZFAKVJY10G9005811)	1	12 812,16
	Kuchyňa IKEA 1 - prízemie	1	2 177,49
	Laserová tlačiareň CANON IR C3326	1	2 949,00
	Zostava Atyp zostava skriniek do tvaru L na kolieskach	1	2 264,90
	Dizajnová fontána s chrom.kohútikom-Čuňovo	1	2 746,80
	Projektor Optoma UHZ66- Čuňovo	1	1 859,00
	Laserová tlačiareň Canon Image RUNNER C3326i Čuňovo	1	2 949,00
	Informačná tabuľa 2400x1550mm	1	1 970,40
	TV TCL 75" 5C855-Čuňovo	1	2 199,00
	Čuňovo -recepčný pult	1	4 966,50

## Príloha 2 uznesenia - Drobný hmotný majetok doplnené do nájmu na základe Dodatku č. 1

p.č.	evidencia majetku	položka	počet ks	jednotková cena s DPH
106	Drobný hmotný majetok	Taniere, polievkové misy, kompótové misy	30	
107	Drobný hmotný majetok	Džbány/karafy	30	
108	Drobný hmotný majetok	Tácky	30	
109	Drobný hmotný majetok	Poháre	30	
110	Drobný hmotný majetok	Hrnce, pokrievky, panvice	30	
111	Drobný hmotný majetok	Kuchynské pomôcky (naberačky, vidly, sitká, varešky, nože	30	
124	Drobný hmotný majetok	205-818-80 NORDMYRA NN stolička biela/breza	16	34,99
125	Drobný hmotný majetok	005-623-40 VALTORP lavica 103 ul pr/VIARP 596.00	4	149
126	Drobný hmotný majetok	501-784-11 LÄTT N dets stol/2 stolic biela/borovica	1	24,99
127	Drobný hmotný majetok	604-489-45 ENHET ns r pol 40x30x75 antracit	2	49
128	Drobný hmotný majetok	605-057-66 ENKÖPING dv 40x80 biela drevený efekt	4	18
129	Drobný hmotný majetok	705-057-80 ENKÖPING čelo zásuvky 60x20 biela drevený efekt	5	10
130	Drobný hmotný majetok	601-788-87 BEKVÅM schod 50 buk	4	22,99
131	Drobný hmotný majetok	505-309-88 MACKAPÅR N stoj/kab+ul pr/top 78x32x200 biela	3	59,9
132	Drobný hmotný majetok	905-331-74 EKENÅSET kreslo KILANDA svetlobéžová	5	199
133	Drobný hmotný majetok	504-119-90 GLADOM st podn 45x53 čierna	3	14,99
134	Drobný hmotný majetok	602-774-63 VÄRDERA šálka/podšálka 20 cl biela	24	2,49
135	Drobný hmotný majetok	502-316-30 RIGGA vesiak na saty biela	2	16,99
136	Drobný hmotný majetok	705-590-23 BONDSKÅRET stojan kab/klob 175 čierna	2	39,99
137	Drobný hmotný majetok	SET - kánoe pálava 400	10	956,12
138	Drobný hmotný majetok	pádla	10	49,71
139	Drobný hmotný majetok	vesty záchranné plavacie	10	51,65
140	Drobný hmotný majetok	nahradné sedadlo	10	35,99
141	Drobný hmotný majetok	Akumulátor s batériou k elektrickým pumpám 12/24 V	2	254,94
142	Drobný hmotný majetok	skrutky na upevnenie sedadiel sada 80ks	1	236,8
143	Drobný hmotný majetok	vyvýšené záhony	6	688,8
144	Drobný hmotný majetok	Mobilný telefón	1	183,5
145	Drobný hmotný majetok	set klávesnica+myš Dell Pro KM5221W čierna-CZ/SK	7	266,63
146	Drobný hmotný majetok	detský vešiak HÄNGA N	5	24,95
147	Drobný hmotný majetok	vešiak BUMERANG	4	23,96
148	Drobný hmotný majetok	vešiak na šaty RIGGA	2	34,00
149	Drobný hmotný majetok	navijak 30m PVC	1	-
150	Drobný hmotný majetok	striekacia pištoľ č.art./EAN 4004025056857	1	-
151	Drobný hmotný majetok	schodíky alu 1 stp.	1	-
152	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.28 €
153	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.27 €
154	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.27 €
155	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.27 €
156	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.27 €
157	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.27 €
158	Drobný hmotný majetok	notebook Dell Latitude 5540 15.6 FHD, i5 - 1345U, 16GB, 512GB	1	890.27 €
159	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
160	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
161	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
162	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
163	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
164	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
165	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €
166	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146.90 €



167	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146,90 €
168	Drobný hmotný majetok	LCD monitor 27" Dell E2724HS	1	146,90 €
169	Drobný hmotný majetok	dokovacia stanica Dell Thunderbolt Dock WD22TB4 180 W	1	226,90 €
170	Drobný hmotný majetok	dokovacia stanica Dell Thunderbolt Dock WD22TB4 180 W	1	226,90 €
171	Drobný hmotný majetok	dokovacia stanica Dell Thunderbolt Dock WD22TB4 180 W	1	226,90 €
172	Drobný hmotný majetok	televízor 55" TCL 55C645	1	439,00 €
173	Drobný hmotný majetok	laserová tlačiareň Brother MFC-B7715DW	1	305,90 €
174	Drobný hmotný majetok	wiFi Access Point Ubiquiti AP 6 LR	7	204,90 €
175	Drobný hmotný majetok	projektor BenQ TK700STi	1	1 252,90 €
176	Drobný hmotný majetok	knižnica mobilná na kolieskach, béžová U222	6	1 387,10 €
177	Drobný hmotný majetok	Gril kontaktný Tefal OptiGrill 4v1 so zapekacou misou	1	207,82 €
178	Drobný hmotný majetok	Umývačka riadu BOSCH	2	608,90 €
179	Drobný hmotný majetok	Kávovar Philips Series 5500 LatteGO	1	653,08 €
180	Drobný hmotný majetok	Konvektor SENCOR SCF 4740	3	178,96 €
181	Drobný hmotný majetok	Sušička prádla HOOVER ND4	1	444,40 €
182	Drobný hmotný majetok	Mikrovlnná rúra LG	2	183,44 €
183	Drobný hmotný majetok	Indukčný varič	1	85,06 €
184	Drobný hmotný majetok	Lekárnička kovová s náplňou	4	73,20 €
185	Drobný hmotný majetok	Schránka nástenná na listy a balíky	1	235,20 €
186	Drobný hmotný majetok	Prepravný skladací vozík	1	96,00 €
187	Drobný hmotný majetok	Pivný set bez operadiel 1770x460x760	4	170,40 €
188	Drobný hmotný majetok	Policové regále 5 pol. Žlté	1	175,20 €
189	Drobný hmotný majetok	Tabuľa magnetická biela	3	93,60 €
190	Drobný hmotný majetok	Tabuľa keramická otočná	1	793,20 €
191	Drobný hmotný majetok	Šatníková skriňa znížená antracit	4	306,00 €
192	Drobný hmotný majetok	Stojan na 5 ks bicyklov	2	628,80 €
193	Drobný hmotný majetok	Lavica s uložitým priestorom	4	149,00 €
194	Drobný hmotný majetok	Kuchyňa	1	1 248,99 €
195	Drobný hmotný majetok	Kuchyňa	1	1 700,00 €